

(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492049

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستثمار									
رقم العقار بالتمودج		1492049		اسم العقار		مركز احد بني زيد			
حالة العقار		البحث عن مبنى بديل							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة المنفذه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة	الوظائف	1	1	0	0	5	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		1	1	0	0	5	0	1	
	العقار	2م	700	2م	850	2م	1550	6	أولوية الطلب
		2م	700	2م	850	2م	1550	6	عالي جدا
مبررات الطلب									
البحث عن مبنى بديل									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	1	1	0	0	5	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		1	1	0	0	5	0	500	
	العقار	2م	500	2م	2200	2م	2700	6	أولوية الطلب
		2م	500	2م	2200	2م	2700	6	عالي جدا
مبررات الطلب									
لا يوجد									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية									
لا									
الأثر المالي والإقتصادي									
لا									
ترغب الجهة بالدمج									
لا									
المبادرة/ المشروع									
0									
توصية المفتشين									
مناسبة طلب الإستثمار ☒									
عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐									
الحل العقاري المناسب للخطه									
يتطلب التحديث ☐									
يوجد عقار مملوك يلي الإحتياج ☐									
أخرى ☐									
الملاحظة									
إحتياج الجهة لفتاء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491321

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطه استئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491321		اسم العقار		مركز الرايم			
حالة العقار		مضى عليه اكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة العرضيات							
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		نوع العقار	
		1		1		1		بدون مكتب	
		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		650		2م 850		2م 1500	
مبررات الطلب		مضى عليه اكثر من 25 سنة							
الوظائف		1		1		1		بدون مكتب	
		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		500		2م 2200		2م 2700	
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
توصية المشتريين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار ☒							
		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐							
		يتطلب التحديث ☐							
		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج ☐							
		أخرى ☐							
الملاحظة		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) مواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطه طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



		
يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491277

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي											
معلومات العقار المطلوب - خطة استئجار											
رقم العقار بالنموذج		1491277		اسم العقار		الربيع					
حالة العقار		غير جيد ويحتاج الى استبدال									
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظه تربه									
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	1	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	650	مسطح البناء	2م 1500	المساحة الإجمالية	2م 2150	عدد المواقف	0
	العقار	مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	650	مسطح البناء	2م 1500	المساحة الإجمالية	2م 2150	عدد المواقف	0
		أولوية الطلب	عالي جدا								
مبررات الطلب		غير جيد ويحتاج الى استبدال									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	1	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
		مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	500	مسطح البناء	2م 2200	المساحة الإجمالية	2م 2700	عدد المواقف	6
	العقار	مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	500	مسطح البناء	2م 2200	المساحة الإجمالية	2م 2700	عدد المواقف	6
		أولوية الطلب	عالي جدا								
مبررات الطلب		لا يوجد									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا									
الأثر المالي والإقتصادي		لا									
ترغب الجهة بالدمج		لا									
المبادرة/ المشروع											
توصية المشتصين											
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الاستئجار ☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐ يتطلب التحديث ☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج ☐ أخرى									
الملاحظة		إحتياج الجهة لعتاء خارجي بمساحة (200 م2) مواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



		
يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491329

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة استئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491329		اسم العقار		مركز السهم			
حالة العقار		غير جيد ويحتاج الى استبدال							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة خليص							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة		1		1		0		6	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		550		2م 300		2م 850	
مبررات الطلب		غير جيد ويحتاج الى استبدال							
الوظائف		1		1		0		6	
معلومات الجهة		1		1		0		6	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		500		2م 2200		2م 2700	
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
تأثير مالي وإقتصادي		لا							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
المبادرة/ المشروع		لا							
توصية المفتشين									
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الاستئجار ☒							
		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐							
		يتطلب التحديث ☐							
		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج ☐							
		أخرى ☐							
الملاحظة		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2)، ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492118

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالرمز		1492118		اسم العقار		مركز الشفا			
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة الطائف		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
الوظائف		1		0		4		0	
معلومات الجهة		مساحة الأرض		مساحة المرافق		مساحة البناء		عدد المواقع	
العقار		2م		1050		2م 850		7	
مميزات الطلب		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الوظائف		1		0		4		0	
معلومات الجهة		مساحة الأرض		مساحة المرافق		مساحة البناء		عدد المواقع	
العقار		2م		500		2م 2200		7	
مميزات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
توصية المشتمين									
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
الملاحظة		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبى الإحتياج		☐ أخرى			

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492173

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		رقم العقار		اسم العقار		مركز العائد			
1492173									
حالة العقار		مضى على إستئجاره 25 سنه							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة الطائف							
نوع العقار		مبنى							
طبيعة النشاط		إداري							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
مراجعين		1		1		0		6	
مراجعين		1		1		0		0	
مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
2م		900		2م 850		2م 1750		6	
أولوية الطلب		عالي جدا							
مراجعات الطلب		مضى على إستئجاره 25 سنه							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
مراجعين		1		1		0		6	
مراجعين		1		1		0		0	
مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقع	
2م		500		2م 2200		2م 2700		6	
أولوية الطلب		عالي جدا							
مراجعات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
الأثر المالي والإقتصادي		لا							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
المبادرة/ المشروع									
توصية المختصين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً		يوجد عقار مملوك يلي الإحتياج		أخرى	
الملاحظة		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري أخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات المقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491338

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491338		اسم العقار		مركز العقار			
حالة العقار		غير جيد ويحتاج الى استبدال							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظه تربه							
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	طبيعة النشاط	إداري	مراجعين	
		5	1	0	5	0	1	1	
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب		
		2م	600	2م 2100	2م 2700	11	عالي جدا		
مميزات الطلب		غير جيد ويحتاج الى استبدال							
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	طبيعة النشاط	إداري	مراجعين	
		5	1	0	5	0	1	150	
	العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب		
		2م	500	2م 2200	2م 2700	11	عالي جدا		
مميزات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
الأثر المالي والإقتصادي		0							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المشتطين									
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار ☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐ يتطلب التحديث ☐ يوجد عقار مملوك يلبى الإحتياج ☐ أخرى							
الملاحظة		إحتياج الجهة لفضاء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الإستئجار بالحل العقاري المناسب.

- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.

- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.

- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.

- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إقالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



رقم الوثيقة 1371901491312

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناءً عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الاحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها – عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقارى آخر .



		
يتم إكماله من قبل المختصين بالمعاملات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492182

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالتمودج		1492182		اسم العقار		مركز العقيرية			
حالة العقار		يحتاج الى استبدال							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة , محافظة رنية		نوع العقار		مينى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
الوظائف		1		1		0		7	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		700		2م 850		2م 1550	
		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		700		2م 850		2م 1550	
مبررات الطلب		يحتاج الى استبدال							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
		1		1		0		7	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		500		2م 2200		2م 2700	
		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
		2م		500		2م 2200		2م 2700	
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
الأثر المالي والإقتصادي		لا							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المشتري									
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الإستئجار ☒ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐							
الملاحظة		يحتاج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ المتأخذ	الموافقة / تمت / لم تتم	التتبع
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات





المملكة العربية السعودية
MINISTRY OF PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

تخطيط محافظ القطاعات

(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491303

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تخطيط الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491303		اسم العقار		مركز العلية			
حالة العقار		عدم رغبة المالك في التجديد ويطلب إخلاء العقار							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة تربة							
نوع العقار		مبنى							
طبيعة النشاط		إداري							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة		3		1		0		3	
مساحة الارض		م2		600		م2		2100 م2	
مساحة البناء		م2		1500		م2		7	
عدد المرافق		7		أولوية الطلب		عالي جدا			
ممرات الطلب		عدم رغبة المالك في التجديد ويطلب إخلاء العقار							
الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة		3		1		0		3	
مساحة الارض		م2		500		م2		2200 م2	
مساحة البناء		م2		2700		م2		7	
عدد المرافق		7		أولوية الطلب		عالي جدا			
ممرات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
الأثر المالي والإقتصادي		0							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
المبادرة/ المشروع									
توصية الممثلين									
الحل العقاري المناسب للخطه		☒ مناسبة طلب الإستئجار ☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً							
الملاحظة		☐ يتطلب التحديث ☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج ☐ أخرى							
إحتياج الجهة لبناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.

- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.

- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.

- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.

- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



		
يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492155

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		مضى عليه أكثر من 25 سنة		اسم العقار		مركز العويلة			
1492155									
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة		منطقة مكة المكرمة ، محافظته رنية		نوع العقار		مبنى	
موقع العقار		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
الوظائف		1		1		0		8	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		750		2م 850		2م 1600	
مبررات الطلب		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الوظائف		1		1		0		8	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		500		2م 2200		2م 2700	
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المقيمين									
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
الملاحظة		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى			

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492082

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة استئجار									
رقم العقار بالتمودج		1492082		اسم العقار		مركز الغريف			
حالة العقار		البحث عن مبنى بديل							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة الخرمه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
								إداري	
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	2	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	12
		مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	1250	مسطح البناء	2م 850	المساحة الإجمالية	2م 2100
	العقار	مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	1250	مسطح البناء	2م 850	المساحة الإجمالية	2م 2100
		أولوية الطلب	عالي جدا	عدد المواقع	12	أولوية الطلب	عالي جدا	عدد المواقع	12
مبررات الطلب									
البحث عن مبنى بديل									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	2	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	12
		مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	500	مسطح البناء	2م 2200	المساحة الإجمالية	2م 2700
	العقار	مساحة الارض	2م	مساحة المرافق	500	مسطح البناء	2م 2200	المساحة الإجمالية	2م 2700
		أولوية الطلب	عالي جدا	عدد المواقع	12	أولوية الطلب	عالي جدا	عدد المواقع	12
مبررات الطلب									
لا يوجد									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية									
لا									
تأثير مالي وإقتصادي									
لا									
ترغب الجهة بالدمج									
لا									
المبادرة/ المشروع									
لا									
توصية المشتريين									
ملائمة طلب الإستئجار ☒									
عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐									
الحل العقاري المناسب للخطة									
يتطلب التحديث ☐									
يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج ☐									
أخرى ☐									
الملاحظة									
إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .





الهيئة العامة لتقاريات الدولة
S.A.G. PROGRAM FOR SUSTAINABLE DEVELOPMENT

تخطيط محافظ القطاعات

يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491286

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491286		اسم العقار		مركز ثريان			
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة العرضيات		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
الوظائف		1		1		3		0	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		800		2م 650		2م 1450	
ميررات الطلب		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الوظائف		1		1		3		0	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		500		2م 2200		2م 2700	
ميررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
ترغب الجهة بالدمج		لا							
توصية المئتمنين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً			
يتطلب التحديث		يوجد عقار مملوك يلي الإحتياج		يوجد عقار مملوك يلي الإحتياج		أخرى			
الملاحظة		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492057

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1492057		اسم العقار		مركز ثلاثاء الحرم			
حالة العقار		مضى عليه اكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة القنفذه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
الوظائف		1	1	1	0	4	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
معلومات الجهة		العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقف	أولوية الطلب	مراجعين
		2م	800	2م 850	2م 1650	6	عالي جدا	1	مراجعين
مبررات الطلب		مضى عليه اكثر من 25 سنة							
الوظائف		1	1	1	0	4	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	
الإحتياج الفعلي		العقار	مساحة الارض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقف	أولوية الطلب	مراجعين
		2م	500	2م 2200	2م 2700	6	عالي جدا	500	مراجعين
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا							
الأثر المالي والإقتصادي		لا							
ترغب الجهة بالدمج		لا							
المبادرة/ المشروع									
توصية المشتريين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار ☒ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐							
الملاحظة		يتطلب التحديث ☐ يوجد عقار مملوك يلبى الإحتياج ☐ أخرى ☐							
		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.

- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.

- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.

- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.

- يحق للهيئة عند تنميد الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492101

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1492101		اسم العقار		مركز حفر كسب			
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة المويه		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة	الوظائف	1	1	1	0	5	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
	العقار	2م	750	2م 650	2م 1400	8	عالي جدا	أولوية الطلب	1
	مبررات الطلب	مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الإحتياج الفعلي	الوظائف	1	1	1	0	5	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين
	العقار	2م	500	2م 2200	2م 2700	8	عالي جدا	أولوية الطلب	500
	مبررات الطلب	لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
ترغب الجهة بالدمج		لا		0		لا			
توصية المشتصين									
الحل العقاري المناسب للخطة		☒ مناسبة طلب الإستئجار		☐ عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
الملاحظة		☐ يتطلب التحديث		☐ يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐ أخرى			
إحتياج الجهة لغناء خارجي بمساحة (200 م) ومواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التتبع
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات





الهيئة العامة للإحصاء
STATISTICS GENERAL AUTHORITY

تخطيط محافظ القطاعات

يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901492073

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناءً عليها تم إصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1492073		اسم العقار		فيضة المساح			
حالة العقار		مبنى بديل							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة الطائف		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
								إداري	
معلومات الجهة		الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين	
		1	1	1	0	5	0	1	
العقار		مساحة الأرض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب		
		2م	900	2م 650	2م 1550	7	عالي جدا		
مبررات الطلب		مبنى بديل							
الإحتياج الفعلي		الوظائف	التنفيذية	الإشرافية	بدون مكتب	أخرى/مستفيدين	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة	مراجعين	
		1	1	1	0	5	0	300	
العقار		مساحة الأرض	مساحة المرافق	مسطح البناء	المساحة الإجمالية	عدد المواقع	أولوية الطلب		
		2م	500	2م 2200	2م 2700	7	عالي جدا		
مبررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		النثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
				ترغب الجهة بالدمج		لا			
توصية المشتريين									
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الإستئجار		☒		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً		☐	
		يتطلب التحديث		☐		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐	
الملاحظة		إحتياج الجهة لملاء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التممين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491347

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطه إستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491347		اسم العقار		مركز قنونا			
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، عاصمة - مدينة مكة المكرمة		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
الوظائف		1		1		0		2	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		600		2م 650		2م 1250	
		أولوية الطلب		عالي جدا		6			
ميررات الطلب		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
الوظائف		1		1		0		2	
معلومات الجهة		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية	
العقار		2م		500		2م 2200		2م 2700	
		أولوية الطلب		عالي جدا		6			
ميررات الطلب		لا يوجد							
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع	
				ترغب الجهة بالدمج		لا			
توصية المقيمين									
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً					
يتطلب التحديث		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		أخرى					
الملاحظة		إحتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).							

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطه طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .





يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التثمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



رقم الوثيقة 1371901492164

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناءً عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الاحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها – عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزاما على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقارى آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491790

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي										
معلومات العقار المطلوب - خطه استئجار										
رقم العقار بالتمودج		1491790		اسم العقار		مركز بني عمير				
حالة العقار		متهاالك								
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، عاصمة - مدينة مكة المكرمة		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط		
								إداري		
معلومات الجهة	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	1	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	
		الوظائف	0	0	0	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة مراجعين	1		
	العقار	مساحة الارض	2م	700	مساحة المرافق	2م	650	مساحة البناء	2م	1350
		مساحة الارض	2م	700	مساحة المرافق	2م	650	مساحة البناء	2م	1350
مبررات الطلب		متهاالك								
الإحتياج الفعلي	الوظائف	التنفيذية	1	الإشرافية	1	بدون مكتب	0	أخرى/مستفيدين	4	
		الوظائف	0	0	0	0	الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة مراجعين	150		
	العقار	مساحة الارض	2م	500	مساحة المرافق	2م	2200	مساحة البناء	2م	2700
		مساحة الارض	2م	500	مساحة المرافق	2م	2200	مساحة البناء	2م	2700
مبررات الطلب		لا يوجد								
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع		
ترغب الجهة بالدمج		لا								
توصية المشتمين										
الحل العقاري المناسب للخطه		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		مناسبة طلب الإستئجار		
يتطلب التحديث		لا		لا		لا		لا		
الملاحظة		احتياج الجهة لفناء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).								

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطه طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التأمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491355

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطة رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم إصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي															
معلومات العقار المطلوب - خطة إستئجار															
رقم العقار بالنموذج		1491355		اسم العقار		مركز مخيئة									
حالة العقار		غير جيد													
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة رابغ		نوع العقار		مبنى		طبيعة النشاط							
								إداري							
معلومات الجهة		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين	
		1		1		1		0		5		0		1	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقف		أولوية الطلب			
		2م		550		2م 1571		2م 2121		5		عالي جدا			
مبررات الطلب		غير جيد ويحتاج الى استبدال													
الإحتياج الفعلي		الوظائف		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين		الوظائف المتوقعة خلال الثالث سنوات القادمة		مراجعين	
		1		1		1		0		5		0		100	
العقار		مساحة الارض		مساحة المرافق		مسطح البناء		المساحة الإجمالية		عدد المواقف		أولوية الطلب			
		2م		500		2م 2200		2م 2700		5		عالي جدا			
مبررات الطلب		لا يوجد													
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية		لا		الأثر المالي والإقتصادي		0		المبادرة/ المشروع		لا					
توصية المفتشين															
الحل العقاري المناسب للخطة		مناسبة طلب الإستئجار		☒		عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً		☐							
		يتطلب التحديث		☐		يوجد عقار مملوك يلبي الإحتياج		☐		أخرى		☐			
الملاحظة		إحتياج الجهة لفتاء خارجي بمساحة (200 م2) ومواقف بمساحة (300 م2).													

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطة طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطة.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتنفيذ.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطة إحالة الطلب لحل عقاري آخر .



يتم إكماله من قبل المختصين بالمعاملات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التأمين	الموافقة / تمت / لم تتم	تاريخ التعاقد
تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	ملاحظات
مدخل المعلومات	مدير إدارة التعاقدات	



(وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي للعام المالي 2026 م)

تاريخها 22-05-1447 هـ

رقم الوثيقة 1371901491295

السادة/ إمارة منطقة مكة المكرمة

بعد مراجعة البيانات والوثائق الداعمة المزودة من قبلكم بالخطه رقم 137190 وتاريخ 22-05-1447 هـ ، بناء عليها تم اصدار وثيقة تحليل الإحتياج الفعلي التالية:

تحليل الإحتياج الفعلي									
معلومات العقار المطلوب - خطه الإستئجار									
رقم العقار بالنموذج		1491295		اسم العقار		مركز نمرة			
حالة العقار		مضى عليه أكثر من 25 سنة							
موقع العقار		منطقة مكة المكرمة ، محافظة العرضيات		نوع العقار		مينى		طبيعة النشاط	
		التنفيذية		الإشرافية		بدون مكتب		أخرى/مستفيدين	
معلومات الجهة	الوظائف	1	1	1	0	3	0	0	مراجعين
	العقار	مساحة الارض	550	مساحة المرافق	2م	مسطح البناء	2م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع
		2م	550	2م	650	2م	1200	5	أولوية الطلب
		عالي جدا							
مبررات الطلب									
مضى عليه أكثر من 25 سنة									
الإحتياج الفعلي	الوظائف	1	1	1	0	3	0	0	مراجعين
	العقار	مساحة الارض	500	مساحة المرافق	2م	مسطح البناء	2م	المساحة الإجمالية	عدد المواقع
		2م	500	2م	2200	2م	2700	5	أولوية الطلب
		عالي جدا							
مبررات الطلب									
لا يوجد									
هل هذا العقار أحد مبادرات الرؤية									
لا									
الأثر المالي والإقتصادي									
0									
المبادرة/ المشروع									
لا									
ترغب الجهة بالدمج									
لا									
توصية المشتري									
مناسبة طلب الإستئجار ☒									
عدم مناسبة الطلب لعدم وجود إحتياج فعلي حالياً ☐									
الحل العقاري المناسب للخطه									
يتطلب التحديث ☐									
يوجد عقار مملوك يلي الإحتياج ☐									
أخرى ☐									
الملاحظة									
إحتياج الجهة لقضاء خارجى بمساحة (200 م2) مواقف بمساحة (300 م2).									

ملاحظة هامة :-

- هذه الوثيقة تحدد الإحتياج الفعلي لخطه طلب الاستئجار بالحل العقاري المناسب.
- هذه الوثيقة تلزم الجهة بتقديمها - عند تنفيذ الخطه.
- هذه الوثيقة لا تعد التزام على الجهة بالتسفيد.
- تتحمل الجهة مسؤولية صحة البيانات المدخلة.
- يحق للهيئة عند تنفيذ الخطه إحالة الطلب لحل عقاري آخر .





الهيئة العامة للغمارات الدولية
INTERNATIONAL GENERAL INVESTMENT AUTHORITY
تخطيط محافظ القطاعات

يتم إكماله من قبل المختصين بالعمليات العقارية / أو الجهة الحكومية		
التاريخ التعاقد	الموافقة / تمت / لم تتم	التتمين
ملاحظات	تاريخ نهاية العقد	تاريخ بداية العقد
	مدير إدارة التعاقدات	مدخل المعلومات

